

22 de agosto de 2008 - 06:40

<b>Mégaron Arquitetura</b> Projetos e obras com foco na sustentabilidade e economia financ.	<b>Decoração de Ambientes</b> Teo Win - Software para projetos de móveis e decoração de ambientes
--	--

Anúncios Google

Início Destaque Notícias Eventos Vídeos Canal universitário Canal profissional Links Fale conosco Cadastre-se

**PESQUISAR NO CATÁLOGO**

Pesquisar...

Busca avançada

**CATÁLOGO ELETRÔNICO**

Projetos

Materiais e Equipamentos: Fábrica

Materiais e Equipamentos: Loja

Prestação de Serviços

Zona Livre

Categorias

**O PORTAL**

Apresentação

O que é mantenedor

Como participar

Seja um mantenedor

Publicidade

Fale conosco

**COMUNIDADE**

Esqueceu a senha?

Cadastre-se

**SEU ESPAÇO**

Perfil

Editar perfil

Publicar conteúdo


Seus contatos

Associados

Downloads

Vídeos

RSS

 **RSS 2.0**

**NUVEM DE PALAVRAS**

| Arquitetura precisa de desenho? | Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo | Design Universal | Feirão da Casa Própria | Iquine traz novidades na Casa Cor-PE 2007 | Muros Tortos - experiências desestabilizadoras | Natureza e Fronteiras do Design | Pequenos espaços, Grandes soluções | Salvador, um Teatro Urbano | Salário dos trabalhadores da construção civil aumenta no Rio de Janeiro |

**PRÉDIO 360 GRAUS**

06 de agosto de 2008 - 16:05



**Suspensão no ar paulistano**

Em Alto dos Pinheiros, bairro na zona oeste da cidade de São Paulo, um edifício chama a atenção dos transeuntes pelo formato e nome inusitados. A explicação está na proposta do seu idealizador, o renomado arquiteto Isay Weinfeld: um residencial com terraço como extensão da sala de estar e, claro, uma vista panorâmica de dar inveja às outras edificações da cidade - tudo isso num estilo único que parece desafiar a gravidade.

Mostra da criatividade brasileira, o 360 Graus apresenta a idéia, no mínimo inusitada, dos 'apartamentos suspensos'. Com três opções distintas de planta e metragem, cada qual - já à venda pela Fernanda Mera Negócios Imobiliários - garante privilegiada visibilidade do bairro Alto dos Pinheiros. Para os apreciadores de fora, contudo, o destaque está mesmo em apresentar uma fachada principal em todos os seus quatro lados.

Uma das incorporadoras responsáveis pela obra, a paulista Ideal Zarvos já tem tradição considerável em matéria de arquitetura inusitada. Há três anos, a empresa iniciou uma nova proposta de empreendimentos imobiliários, com edifícios residenciais assinados por arquitetos de destaque - sob o selo Movimento 1 (associação entre as empresas Ideal Zarvos, Axpe e CP3). Voltando os seus esforços para pensar construções de modo diferente, a incorporadora espera para este mês a sua primeira cria, o projeto Aimbere Movimento 1, um conjunto inovador denominado Aimbere1979, onde cada apartamento possui uma configuração própria.



Um dos maiores diferenciais no 360 graus está nas varandas: projetadas como um quintal, elas ocupam nada menos que 25% da área de cada apartamento. Segundo Otavio Zarvos, proprietário da incorporadora que leva seu nome, cada quintal deve medir entre 25 m, nas unidades menores, a 90 m, nas coberturas. "O objetivo do projeto é dar maior qualidade de vida aos moradores", define. Ao contrário da maioria dos edifícios, no 360 Graus as varandas estarão dentro da laje, protegidas das intempéries do vento e da chuva, mas com grande captação de luminosidade para cada um dos andares.

A previsão é que os 62 apartamentos do edifício já estejam ocupados ao final de setembro deste ano. Os preços variam: o menor, com área privativa de 127 m, deve sair por R\$ 500 mil, enquanto o maior, com 250 m, custará por volta de R\$ 1,1 milhão. As coberturas duplex, medindo 420 m, são avaliadas em R\$ 1,8 milhão, de acordo com André Neuding Filho, diretor-executivo da Stan Desenvolvimento Imobiliário - empresa que compõe o quadro das cinco incorporadoras do empreendimento, junto à Ideal Zarvos, PDG Realty, Lindencorp e Anfab.

A junção de empresas de destaque sob a égide criativa de Isay Weinfeld decerto imprime um valor extra a esta edificação. Responsável por obras importantes como o Edifício Panorama, a loja multimarcas Club Chocolate e o Hotel Fasano - este em parceria com o arquiteto Márcio Kogan -, Weinfeld incorpora a essência de uma arquitetura dissociada do banal. Por essas e outras, o 360 Graus não poderia passar despercebido pelos transeuntes paulistanos. E muito menos pelos visitantes do Portal do Arquiteto.

Por Sylvio Quadros - Portaldoarquiteto.com

**Escrever comentário**

- Por favor, comente assuntos relevantes ao texto.
- Ataques pessoais serão apagados.
- Por favor, não use este espaço para uso comercial.
- O comentário só será publicado com a digitação correta do código de segurança.

Nome:

E-mail:

Site:

Título:

Comentário:

Código:\*

Desejo ser avisado dos próximos comentários publicados.

Views: 287 | Imprimir | E-mail



Comentários (5)

1 **Mais informações**  
 Escrito por Jorge , em 11/08/2008 - 18:53 , IP: 189.56.43.10  
 Este projeto é excelente!!!  
 Eu tenho mais informações a respeito, me contactem em jorge@fernandezmera.com.br  
 Abraços Denunciar

2 **Escrito por Marília , em 09/08/2008 - 09:29 , IP: 189.21.163.250**  
 Finalmente alguma construtora teve a coragem de investir na ousadia. Achei que esse dia nunca fosse chegar! Admiro o grande talento de Isay Weinfeld, não só nesse projeto, e sei que há no Brasil muitos arquitetos dispostos a mudar a tipologia dos edifícios residenciais multifamiliares. O problema está, na maioria das vezes, nas construtoras, que exigem o de sempre e só pensam nos custos. Gostaria muito de ler uma reportagem apresentando o quanto essa "nova arquitetura" aumentou o valor da construção em relação aos convencionais....  
Denunciar

**Vinicius Nunes Arquiteto**  
 Projetos, maquetes eletrônicas e animações.  
[viniciusnunes.arq.br](http://viniciusnunes.arq.br)

Anúncios Google

**Academia de Engenharia e Arquitetura**  
[www.aeacursos.com.br](http://www.aeacursos.com.br)

**Ecocentro IPEC**  
 ecocentro.org

Cursos em bioconstrução  
 Permacultura e Ecovilas

**Blaro da Semana**



Marcos César

Participe da comunidade do site de arquitetura que mais cresce no país!

**ENQUETE**

**Você é a favor ou contra a proibição do amianto?**

Contra a proibição

A favor da proibição

Sem opinião formada a respeito

**Anúncios Google**

- Arquitetura Arquiteto
- Maquete Casas
- Projeto De Casas
- Projeto Arquitetura
- Arquitetura De Las

3  
**Escrito por Ana Cecília Chaves , em 08/08/2008 - 21:13 , IP: 201.4.174.217**  
Fiquei admirada e feliz ao ver esse edifício. Um volume inusitado, fazendo um jogo formal muito bonito e mostrando que a arquitetura pode sempre surpreender. Um trabalho brilhante, inovador e mágico. Parabéns aos idealizadores.

[Denunciar](#)

4  
**Inovação**  
**Escrito por Marli Antunes Aoki , em 08/08/2008 - 20:15 , IP: 189.58.156.129**  
Parabenizo o arquiteto e os empreendedores desse magnífico projeto, me orgulho de ver a capacidade do homem neste segmento, demonstrando modernidade, tecnologia e avanço, o mundo devia parar diante das belezas apresentadas pela arquitetura, e nela se espelhar para tornar esse mesmo mundo melhor.

[Denunciar](#)

5  
**Caminhos da Arquitetura**  
**Escrito por Mariana Espada , em 08/08/2008 - 19:28 , IP: 201.75.161.241**  
Uma arquitetura minimalista, funcional e contemporânea. Com uma admirável leveza e movimento de fachada. Poderia tecer diversos elogios apenas observando as imagens desse projeto. Mas prefiro apenas fazer um pedido: Que a arquitetura dos próximos anos caminhe por essa trilha, trazendo conforto para o usuário e uma obra de arte para a paisagem urbana!!!

[Denunciar](#)

”

 [Envie para um amigo.](#)

 [Imprimir texto.](#)

[\[ Voltar \]](#)

| [Início](#) | [Destques](#) | [Notícias](#) | [Eventos](#) | [Vídeos](#) | [Canal universitário](#) | [Canal profissional](#) | [Links](#) | [Fale conosco](#) | [Cadastre-se](#) |  
Inovar Comunicação e Cultura - [contato@portaldoarquiteto.com](mailto:contato@portaldoarquiteto.com) - (71) 3267-2006