

MERCADO IMOBILIÁRIO

Por Márcio Rodrigues | Fotos Divulgação

RECONHECIMENTO

PROJETO DE ISAY WEINFELD ganha prêmio internacional

O Edifício 360° foi premiado no MIPIM AR Future Projects Awards, promovido pela conceituada revista inglesa Architectural Review. Com projeto assinado pelo arquiteto Isay Weinfeld - autor de trabalhos como o Hotel Fasano e a Livraria da Vila -, o empreendimento tem como incorporadores a Stan Desenvolvimento Imobiliário, Idea Zarvos e Anfab. A entrega do prêmio será no dia 11 de março, em Cannes, na França. O Edifício 360° venceu na categoria de Projetos Residenciais e ainda foi escolhido "Overall Winner" - o melhor projeto na competição, que atraiu mais de 300 inscrições do mundo todo. A ser construído num dos pontos mais altos de São Paulo, na avenida Cerro Cora, Alto da Pinheiros, o 360° oferecerá vistas privilegiadas do entorno e da cidade. No conceito do arquiteto, terá 62 "casas suspensas" dotadas de terraços. Serão 7 tipos de apartamentos - com 130 m², 170 m² e 250 m². Haverá andares com dois, três e quatro apartamentos.

Edifício 360°, que começará a ser construído na avenida Cerra Corá, Alto de Pinheiros, e ficará pronto em dois anos: nova referência para a cidade



OBJETIVOS

Lopes busca liderança no Rio

Uma das metas de 2009 para a Lopes, a maior imobiliária do país, é liderar o mercado imobiliário carioca. Desde 2006 atuando no estado, a empresa já ocupa a vice-liderança com 24% do share. Segundo dados da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi), a Lopes já é líder nos empreendimentos lançados há dois anos. "Temos *know-how*, estrutura, *expertise* e força de vendas, fatores determinantes neste setor. E estamos preparados para assumir a liderança no mercado carioca já este ano", afirma Tomás Salles, diretor de Novos Negócios da Lopes.

EMPREENHIMENTO

Tecnisa feliz com o AcquaPlay

O empreendimento AcquaPlay Home & Resort, lançado em parceria pela Tati Incorporadora e a Tecnisa Construtora e Incorporadora, em dezembro passado, já vendeu 45% das unidades. "É um resultado muito bom considerando os reflexos da crise e o período do ano", diz o diretor de Produto da Tecnisa, Marcelo Moralles. Localizado no bairro de Marapé, em Santos, o AcquaPlay ocupa um terreno de 25 mil metros quadrados.

EUA

Pesquisa afere mercado brasileiro

Um estudo feito no fim de 2008 pelo Centro James A. Graaskamp, da Universidade de Wisconsin (EUA), para o Mercado Imobiliário, com membros da Associação de Investidores Estrangeiros no Mercado Imobiliário (Afire, sigla em inglês), constatou que o Brasil, com 16%, só perde para os Estados Unidos com 37% dos votos, como país que apresentou o melhor cenário para apreciação do capital investido em 2008 no segmento. O Brasil pulou dez posições no ranking e ultrapassou a China, que caiu para a terceira colocação.

FINANCIAMENTO

Recorde de crédito imobiliário em 2008

De acordo com a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), no balanço geral de 2008 a concessão de crédito para mutuários e construtoras foi de R\$ 30,048 bilhões. O avanço em relação aos R\$ 18,282 bilhões do ano anterior representou 64,4%.

299.075

UNIDADES

foram financiadas com recursos da caderneta de poupança em 2008

Nada menos que 299.075 unidades habitacionais foram financiadas com recursos da caderneta de poupança. Esse número só é comparável ao de 1981, melhor ano do sistema de poupança e empréstimos até então, quando foram financiadas 266.088 moradias.

OPINIÃO

ENTREVISTAS QUE FAZEM A DIFERENÇA



Stefan Neuding Neto



Otávio Zarvos



Maria Fernanda Coelho

Quero parabenizar Minha Casa, Meu Imóvel pela antecipação com que vem conseguindo apresentar, ao longo do último ano, as idéias e os personagens que fazem a diferença no mercado imobiliário. Refiro-me, especialmente, às entrevistas com a presidente da Caixa Econômica Federal, Maria Fernanda Ramos Coelho, (Fevereiro de 2008), e os incorporadores Otávio Zarvos (Abril de 2008) e Stefan Neuding Neto (Dezembro de 2008). A palavra de Maria Fernanda revelou em primeira mão toda a política de incentivo ao setor que seria desenvolvida, ao longo do ano, pela CEF. Quanto à abertura de espaço para Zarvos e Stefan, a dupla de incorporadores responsáveis pelo edifício 360°, do arquiteto Isay Weinfeld, isso mostrou que a revista está atenta para o que mais inovador está acontecendo no mercado. Parabéns.

Fernando A. R. Freitas
 Brooklin - SP

SEMPRE MORUMBI

Como moradora do Morumbi, citada na reportagem sobre o bairro feita por Minha Casa, Meu Imóvel, gostaria de cumprimentar a revista pela riqueza de informações. Apesar de seus problemas, nossa região permanece como uma referência de qualidade de vida numa cidade que cresce muitas vezes em desordem, mas que ainda têm muitos encantos e recantos especiais.

Giseli Ribeiro
 Morumbi – SP



EMPRESÁRIO DE VISÃO

Gostei de conhecer mais de perto o modelo de negócios da incorporadora Stan, apresentada na entrevista do diretor Stefan ... Empresários jovens e de visão, como a que ele demonstrou ter, explicam porque o mercado imobiliário de São Paulo é tão dinâmico e imune a crises.

Rafael Pato
 Morumbi – SP

ESPAÇOS CORPORATIVOS

Muito interessante o artigo do arquiteto Marcio Michalú ("Espaço corporativo: menor e melhor", edição 31) a respeito das novas tendências para a arquitetura de escritórios. Depois de muito tempo trabalhando com folga de caixa, a partir de agora as empresas de todos os setores e tamanhos terão de se adaptar os novos tempos. E começar pelo próprio espaço corporativo é um imperativo.

Maria José Alves
 Santos – SP

LÁ E CÁ

Acabo de chegar do exterior e vi que a crise lá fora está mais braba do que aqui dentro. Um dos motivos, certamente, é a pujança do setor imobiliário e de construção civil, que entre nós emprega muita gente e produz riqueza de verdade. Viva!

Renata Marques
 Jardim América – SP

ESCREVA

Envie suas dúvidas, críticas, elogios e sugestões *

@ opiniao@minhacasameuimovel.com.br

✉ Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.178, cj.62, Brooklin Novo. Cep: 04571-010 – São Paulo-SP

* As cartas podem ser cortadas ou editadas por questão de espaço